

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37233-LOC-1/2025
Заводни број: 353-289/2025
Датум: 04.12.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме (Службени лист општина Срема", бр. 32/21, 2/23 и 9/24 и 7/25), поступајући по захтеву инвеститора "Општина Рума" ПИБ:101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетом путем Архитектонско-грађевинског института "АГ-УНС" ДОО Нови Сад, овлашћено лице Јелена Радић Дрк, заведеном под бројем ROP-RUM-37233-LOC-1/2025, Интерни број: 353-289/2025 од 13.11.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за реконструкцију раскрснице Главне улице и улице Трг ослобођења, на катастарским парцелама број 7281 и 7296 КО Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Службени лист општина Срема бр. 32/21, 2/23, 9/24, 7/25), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта:

211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе .

211202 – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.

Планирани радови: Предмет пројекта је реконструкција раскрснице, у оквиру које се реконструишу:

- Главна улица
- Улица Трг ослобођења
- бициклическе стазе
- пешачке стазе
- колски прикључци
- бетонски канал уз Трг ослобођења
- потребна инфраструктура
- зелене површине.

Сврха радова: За реконструкцију раскрснице Главне улице и Трга ослобођења са инфраструктуром у Руми.

Друго: /

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Раскрсница раскрснице Главне улице и Трга ослобођења у Руми

Број катастарске парцеле: к.п. 7281 и 7296 к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Решење прикључења новопројектованог семафора, формира се према условима надлежне ЕД.

Значај изградње: Реконструкција раскрснице Главне улице и Трга ослобођења, на катастарским парцелама број 7281 и 7296 КО Рума са инфраструктуром у Руми.

Друго: /

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно међусобно хоризонтално растојање инфраструктуре:

- према условима

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

- према условима

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: /

Противпожарна заштита: /

Заштита околине: /

Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Рума
2. ЈП "Гас Рума"
3. ЈП "Водовод" Рума
4. Телеком Србија, филијала Сремска Митровица

Друго:/

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

У циљу унапређења постојеће саобраћајне инфраструктуре на територији Општине Рума, предвиђена је реконструкција раскрснице Главне улице и Трга ослобођења. Предметна локација се налази у Општини Рума, на катастарским парцелама К.П. 7281 и 7296 К.О. Рума.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 2575/1 од 28.11.2025. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Електродистрибутивна мрежа: Услови за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-D-07.17. -468444-25 од 03.12.2025. године издати од ЕД Србије д.о.о Београд, Огранак ЕД Рума.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.132/1 од 19.11.2025. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-522376/1-2025 од 19.11.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-23571/2025 од 18.11.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-30990/2025 од 17.11.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:/

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-199/25 од 02.12.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат саобраћајница)**, број ЕП 0810/25-0 из октобра 2025. године (Главна свеска и Пројекат саобраћајница), у pdf и dwg формату, израђено од стране архитектонско-грађевинског института " АГ-УНС" , главног пројектанта:

Биљане Маљковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 E233 07 потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1- Пројекат саобраћајница), претходно горе поменуто; - Пуномоћје;- Овлашћење;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;- Списак катастарских парцела.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.У случају фазне изградње,локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

XII Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чланом 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општина Срем", број 2/23, 9/24 и 47/24).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Доставити:

- 1 .Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Обрадила
мастер еколог Тања Малбашић

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
дипл. правник Нада Харш